



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3669/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/59/2021

DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione da eseguirsi presso Istituto C.A. Dalla Chiesa corso dei Mille Partinico. Approvazione perizia, affidamento alla Guida Agostino P.I. 04631670827. Impegno di spesa. CUP D87H21004430003 CIG 8768184655

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/08/2021

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con propria nota il Dirigente scolastico dell'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" di Partinico, ha segnalato a questa Direzione una serie di problematiche legate ad infiltrazioni di acque piovane dalla copertura e dai giunti del fabbricato che hanno ammalorato la pavimentazione della palestra;
- a seguito di sopralluogo, dei tecnici della Direzione, sono state riscontrate la criticità sopra segnalata, ed è emersa, urgente, la necessità di effettuare un intervento di potatura su alberi ad alto fusto presenti negli spazi esterni dell'Istituto;
- con nota del 29 luglio 2021, prot. n. 47017, il responsabile del Servizio bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha segnalato, con propria relazione/proposta, a questo Ufficio amm.vo quanto sopra ed inoltre, considerato che gli interventi risultano necessari e indispensabile al fine di salvaguardare la struttura dell'immobile e la sicurezza degli utenti, ha trasmesso una perizia denominata "lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico" per un importo complessivo di euro 93.982,00 di cui euro 69.986,75 per lavori e sicurezza (euro 57.953,95 lavori euro 12.032,80 sicurezza) ed euro 23.995,25 per somme a disposizione;
- con la medesima relazione/proposta, il responsabile del Servizio bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha comunicato a questo Ufficio amm.vo di avere effettuato un'indagine di mercato invitando l'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827) e l'Impresa C.G. di Calandra Gianfranco (P.I. 06073710821) a presentare un'offerta sull'importo a base d'asta di euro 57.953,95;
- per il criterio di selezione l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo economicamente più vantaggioso per l'Ente;
- entrambe le imprese hanno fornito un'offerta e precisamente, l'Impresa Guida Agostino un ribasso del 11,80%, l'Impresa C.G. di Calandra Gianfranco un ribasso del 7,59%;
- per l'affidamento dei lavori in questione l'ing. Giuseppe Giunchiglia, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. [30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), ha proposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020;
- la copertura finanziaria per i lavori necessari potrà essere imputata a valere sul capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" 221101/036 del bilancio 2021;
- alla luce di quanto sopra, l'ing. Giuseppe Giunchiglia, ha eseguito una trattativa diretta con operatore economico unico sul ME.PA. (trattativa n. 1721322) ed ha proposto di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, i lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico,

all'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, che ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 57.953,95, un ribasso del 11,80%, pari ad euro 6.838,57, dichiarandosi immediatamente disponibile ad effettuare i lavori al prezzo di euro 51.115,38, oltre euro 12.032,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed l'IVA al 22%;

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto conto che:

- l'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
- la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. PA - 208801;
- ha dichiarato l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16;
- ha trasmesso la dichiarazione afferente alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- dal DURC in corso di validità risulta la regolarità degli adempimenti assicurativi e previdenziali,

l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha proposto a questo Ufficio di predisporre una D.D. nei seguenti termini:

1. formalizzare la nomina di sé stesso, quale R.U.P. dei lavori in questione;
2. approvare in linea amministrativa il progetto denominato "lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico" dell'importo complessivo di euro 93.982,00, di cui euro 69.986,75 per lavori e sicurezza (euro 57.953,95 per lavori, euro 12.032,80 per la sicurezza) ed euro 23.995,25 per somme a disposizione;
3. approvare l'offerta di ribasso del 11,80% (euro 6.838,57) sull'importo a base d'asta di euro 57.953,95, presentata dall'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), preso atto che la stessa è stata ritenuta congrua dall'ing. Giuseppe Giunchiglia;
4. autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, che ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 57.953,95, un ribasso del 11,80%, pari ad euro 6.838,57, dichiarandosi immediatamente disponibile ad effettuare i lavori al prezzo di euro 51.115,38, oltre euro 12.032,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed l'IVA al 22%;
5. impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 85.638,95 al capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 nell'esercizio finanziario 2021, come esplicitato nel seguente quadro economico:

	€
	69.986,7
A1 importo lavori	5
	€
	12.032,8
A2 presidi sicurezza	0
A importo a base d'asta	€
	57.953,9

		5	
		€	
B Ribasso 11,80%	6.838,57		
		€	
	51.115,3		
netto		8	
		€	
	12.032,8		
A2 presidi sicurezza		0	
		€	€
	63.148,1		63.148,1
C importo contrattuale		8	8
somme a			
B disposizione			
		€	
	13.892,6		
B1 IVA 22% su C		0	
		€	
B2 incentivo	1.399,74		
		€	
B3 oneri a discarica	1.098,42		
imprevisti ed opere			
in economia IVA		€	
B4 inclusa	6.100,00		
		€	€
totale somme a	22.490,7		22.490,7
disposizione		7	7
			€
			85.638,9
TOTALE IMPEGNO			5

Per quanto sopra, preso atto della procedura adottata dall'ing. Giunchiglia per l'affidamento in questione; atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

PROPONE

1. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico" dell'importo complessivo di euro 93.982,00, di cui euro 69.986,75 per lavori e sicurezza (euro 57.953,95 per lavori, euro 12.032,80 per la sicurezza) ed euro 23.995,25 per somme a disposizione;
2. formalizzare la nomina dell'ing. Giuseppe Giunchiglia, quale R.U.P. dei lavori in questione;
3. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 29 luglio 2021;

4. dare atto che l'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 57.953,95, un ribasso del 11,80%, pari ad euro 6.838,57, dichiarandosi immediatamente disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico, al prezzo di euro 51.115,38, oltre euro 12.032,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed l'IVA al 22%, prezzo che il RUP ha ritenuto congruo;
5. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione presso l'Istituto "C.A. Dalla Chiesa" corso dei Mille - Partinico, all'Impresa Guida Agostino (P.I. 04631670827), con sede in Partinico, via P.S. Mattarella n. 10, al prezzo di euro 51.115,38, oltre euro 12.032,80 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed l'IVA al 22%, pari ad euro 13.892,60;
6. impegnare la complessiva spesa di euro 85.638,95 sul capitolo n. 221101/036 "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001) come da quadro economico riportato in narrativa.

Il Responsabile del procedimento
dell'Ufficio
Luigi Papandrea

Il Responsabile
Antonino Quagliana

Il RUP
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'